



ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
от избирательного объединения Иркутского регионального отделения
Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

БАБКИН СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

ул. Лермонтова, д. 257, оф. 615 г. Иркутск, 664033

Тел.8 (395-2) 79-75-33. E-mail: zs.irk@yandex.ru

14.02.2014 № _____

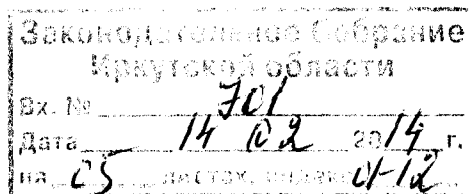
Законодательное Собрание
Иркутской области

На № _____ от _____

В соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 44 Закона Иркутской области от 12.01.2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 55 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области вношу в порядке законодательной инициативы проект закона Иркутской области «Об установлении на территории Иркутской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство»

Приложение: на 4 л.

С.И. Бабкин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Иркутской области «Об установлении на территории Иркутской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «Об установлении на территории Иркутской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» (далее - проект закона) вносится депутатом Законодательного Собрания Иркутской области С.И. Бабкиным в соответствии с частью 1 статьи 53 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия правового акта области

В пункте 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность установления в законодательных правовых актах субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности иных случаев, помимо предусмотренных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, при которых получение разрешения на строительство не требуется.

В настоящее время в Иркутской области отсутствует нормативный правовой акт, который предусматривает перечень таких случаев.

Тем не менее, имеется ряд случаев строительства и (или) реконструкции объектов, когда выдача разрешения является формальной и необоснованно усложненной процедурой в силу технологических особенностей таких объектов.

К таким объектам можно отнести, например, кабельные, воздушные и кабельно-воздушные линии электропередачи, в том числе кабельные линии электропередачи, исполненные в блочной канализации, а также электроустановки напряжением до 20 кил вольт включительно.

Отсутствие нормативно-правового акта Иркутской области, устанавливающего возможность строительства и (или) реконструкции подобных объектов без разрешения, создает излишние административные барьеры для организаций, осуществляющих строительство (реконструкцию).

Законодательство не предусмотрело иного способа упрощения процедуры получения разрешительной документации, кроме как установления случаев, при которых не требуется получения разрешения на строительство в нормативно-правовом акте субъекта Российской Федерации.

Отсутствие излишних административных барьеров должно стимулировать сферу строительства и инженерно-транспортной инфраструктуры Иркутской области, снизить финансовые и трудовые расходы юридических лиц.

Принятие закона Иркутской области «Об установлении на территории Иркутской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» позволит сократить время оформления разрешительной документации для определенных в законе категорий объектов.

Отсутствие необходимости проводить экспертизу проектной документации снизит расходы юридических лиц на строительство определенных в законе категорий.

Уменьшение расходов юридических лиц должно повлечь снижение стоимости объектов для заказчика и конечного потребителя.

Необходимо отметить нормотворческую и практическую деятельность в ряде субъектов в Российской Федерации, которые нарабатывают практику регулирования вопросов функционирования электросетевых комплексов в регионах.

Так, в Свердловской области воспользовались правом субъекта федерации, предусмотренным ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, и законодательный орган области принял Закон Свердловской области от 15.07.2013 №75-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство».

В Ленинградской области принят закон №38-ОЗ от 18.05.2012 г. «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области».

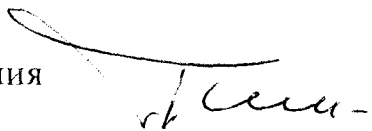
3. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта.

В связи с принятием проекта закона не потребуется принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов области

4. Расходы областного бюджета, обусловленные принятием предполагаемого проекта закона

Принятие предлагаемого проекта закона не повлечет дополнительных расходов из областного бюджета.

Депутат Законодательного собрания
Иркутской области



С.И. Бабкин

**ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ НЕ ТРЕБУЕТСЯ
ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий закон в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Иркутской области.

Статья 2. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство

Получение разрешения на строительство помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не требуется также в случаях:

1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи 0,4 – (6) 10 кВ, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно;

2) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных водопроводов внутренним диаметром менее 300 миллиметров от мест присоединения к кольцевым водоводам до объектов капитального строительства;

3) строительства и (или) реконструкции внутриквартальных самотечных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральным коллекторам, напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно от канализационных насосных станций до мест присоединения к магистральным коллекторам;

4) строительства и (или) реконструкции подземных, наземных, надземных газопроводов низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газо-потребления, а также строительства и (или) реконструкции средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

5) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

6) строительства и (или) реконструкции вне границ населенных пунктов антенно-мачтовых сооружений высотой до 50 метров включительно;

7) строительства и (или) реконструкции улиц, автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог без изменения их параметров при выполнении следующих видов работ:

строительства и (или) реконструкции переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта;

строительства и (или) реконструкции аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

8) строительства и (или) реконструкции водопроводов, водонапорных башен и повысительных насосных станций, предназначенных для водоснабжения двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законом не проводится экспертиза;

9) строительства и (или) реконструкции канализационных коллекторов, канализационных насосных станций, предназначенных для отведения сточных вод от двух и более объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых в соответствии с федеральным законом не проводится экспертиза;

10) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи.

Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

С.В. Ерощенко

г. Иркутск
« ____ » _____ 2014 г.
№ ____